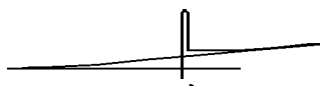




Bâtiment	Ancien site ACIER POLI rue des Dames 89300 Saint-Julien-du-Sault	N° de l'affaire : 250214731000009
Demandeur	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'LA MAITRISE DE ENERGIE Mme HOULIÉ Marie 20 Avenue du Gresille BP 90406 49000 Angers	Référence : 14731/25/017
Fait à Auxerre Le 26/03/2025 MAJ 07/04/2025	Auteur du rapport AL ABIDI SALMA Salma.alabidi@socotec.com +33 6 03 25 30 17	Signature 

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

► Sommaire

► 1. Objet de la mission	3
1.1 Contexte et objet de la mission	3
1.2 Contenu du rapport	3
► 2. Déroulement de l'intervention	4
2.1 Localisation	4
► 3. Résultats de l'inspection	6
► 4. Synthèse, Constats, recommandations	14

► Listes des figures

Figure 1 – Localisation Google Maps du lieu d'intervention	4
Figure 2 – Plan du lieu d'intervention	5
Figure 3 : Bâtiment Découpe	6
Figure 4 : Zone incendie	6
Figure 5 : Bâtiment D – Partie effondrée	7
Figure 6 : Bâtiment D – Faux plafonds effondrés	7
Figure 7 : Bâtiment D zone effondrée	7
Figure 8 : Bâtiment C RDC	8
Figure 9 : Bâtiment C R+1	8
Figure 10 : Bâtiment H RDC	9
Figure 11 : Faux plafonds et couverture à dégager	9
Figure 12 : Bâtiment H R+1 zone effondrée	10
Figure 13 : Zoom sur la zone effondrée	10
Figure 14 : Bâtiment F	11
Figure 15 : Bâtiment F plafond effondré	11
Figure 16 : Réseaux en mauvais état	12
Figure 17 : Zoom sur la zone de couverture à dégager	12
Figure 18 : Le bâtiment O- Présence des fissures	12
Figure 19 : Bâtiment O – Présence de poudres bleues -acide	13
Figure 20 : Faux plafonds à dégager	13

► 1. Objet de la mission

1.1 Contexte et objet de la mission

A votre demande, SOCOTEC a procédé à la vérification de l'état de conservation de l'ancien site usine acier Poli.

Ce diagnostic intervient suite à notre proposition n° 250214731000009.

L'objectif est d'analyser l'état des bâtiments du point de vue de leur conservation et de mettre en sécurité l'ancien site AICIER POLI de Saint-Julien-du-Sault, en tenant compte des enjeux liés à l'intervention sur le site, qui se limite à un accès piéton (voire à un petit matériel tel qu'un transpalette électrique ou un chariot élévateur) pour la récupération des déchets. L'objectif est également d'évaluer la possibilité d'aménager une aire de stockage temporaire pour les déchets en phase de chantier dans le bâtiment « Découpe ».

Conformément à notre contrat, la mission s'est déroulée de la manière suivante :

- **Phase 1 :** réalisation d'une visite sur site et examen de l'ensemble des Bâtiments accessibles des éléments visés : relevé visuel.

Pour rappel : notre mission ne comprend pas la dépose d'éléments, ou la réalisation d'essais destructifs, mais notre rapport pourra le cas échéant en préconiser.

- **Phase 2 :** Réalisation d'un rapport concluant sur l'état des bâtiments du point de vue de leur conservation et de la mise en sécurité. Remise d'un rapport avec annexe photographique et recommandations sur la possibilité de prévoir une aire de stockage temporaire pour les déchets en phase de chantier dans le bâtiment « Découpe ».

Pour rappel : notre mission ne comporte pas la réalisation de calculs structurels.

NOTA IMPORTANTE. Ce rapport n'est qu'une analyse basée sur une inspection visuelle et ne peut en aucun cas l'interpréter comme une note d'étude technique. Toute modification des ouvrages existants devra être soumise au préalable à l'avis d'un bureau d'étude.

1.2 Contenu du rapport

Le présent rapport reprend l'ensemble de l'inspection visuelle réalisée sur site. Les éléments examinés y sont développés. Chaque élément est accompagné d'un cliché photographique.

Nous rappelons que notre intervention ne consiste pas en une vérification structurelle. Nous ne vérifions pas dans le cadre de notre mission, si les éléments de structure sont convenablement dimensionnés vis-à-vis des charges qu'ils reprennent.

► 2. Déroulement de l'intervention

2.1 Localisation

Le bâtiment est situé rue des Dames, 89300 Saint-Julien-du-Sault.

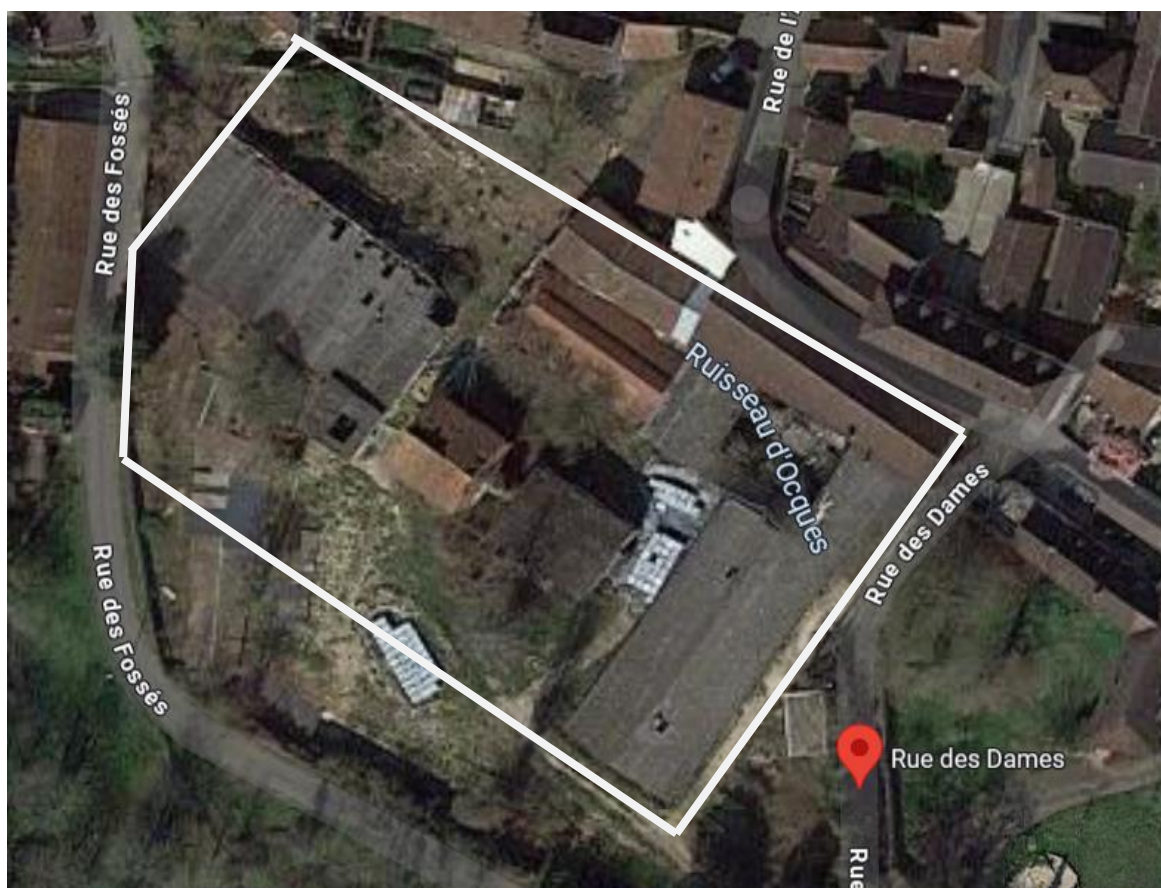


Figure 1– Localisation Google Maps du lieu d'intervention

- Les éléments inspectés sont l'ensemble des bâtiments sur site.

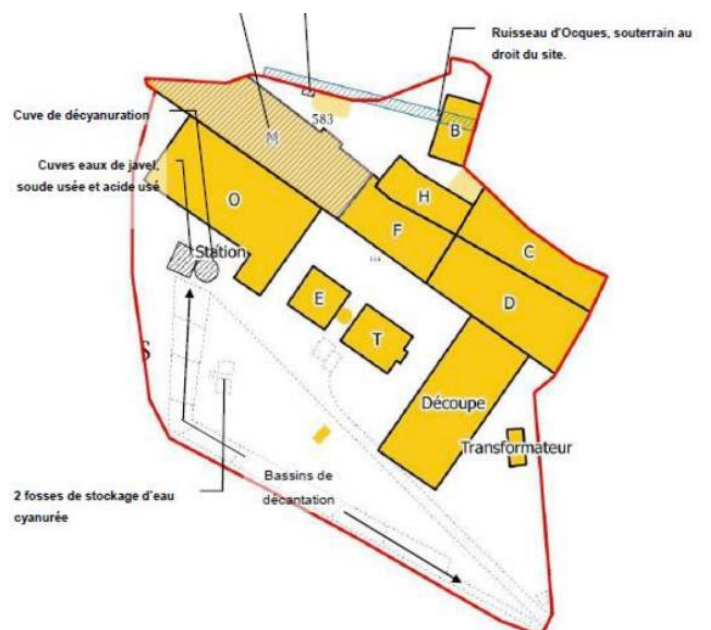


Figure 2–Plan du lieu d'intervention

Le site est composé de plusieurs bâtiments. Ceux accessibles lors de la visite étaient le bâtiment Découpe, D C H F et O. Le bâtiment M a été démoli. Le mode constructif des bâtiments varie : certains sont à charpente en bois, d'autres à charpente métallique, avec des dalles en béton ou en bois.




Notre mission de diagnostic, réalisée sur ces bâtiments, a pour objectif d'émettre un avis sur leur état de conservation, afin de garantir la sécurité des futures personnes qui y accéderont pour récupérer les déchets.

► 3. Résultats de l'inspection

Photo	Commentaire
Bâtiment Découpe	
	<p>Le bâtiment Découpe est constitué d'une structure métallique avec une charpente à deux pentes et un dallage en béton armé. Il dispose d'une couverture en fibro-ciment et d'un bardage métallique.</p> <p>Bien qu'un ancien incendie soit survenu entre les travées 4 et 5, la structure dans son ensemble ne présente pas de risques particuliers et est en état correct. Le bâtiment peut être utilisé pour un futur stockage.</p> <p>Cependant, il sera nécessaire de remplacer le châssis de désenfumage, car le local dépasse les 300 m².</p>
	

Figure 3 : Bâtiment Découpe

Figure 4 : Zone incendie

Photo	Commentaire
Bâtiment D	
	
<p>Figure 5 : Bâtiment D – Partie effondrée</p> 	<p>Le bâtiment D est constitué d'une charpente en bois monopente, avec des murs en béton et parpaings.</p> <p>Le bâtiment est divisé en deux parties : une partie effondrée, liée à un incendie, et la deuxième partie, qui est en bon état structurellement.</p> <p>L'intervention peut être réalisée sur la partie du bâtiment non effondrée. Cependant, il sera nécessaire de retirer l'ensemble des faux plafonds avant de commencer, afin de prévenir tout risque de chute causée par les vibrations durant l'intervention.</p>
	
<p>Figure 7 : Bâtiment D zone effondrée</p>	

Le bâtiment D est constitué d'une charpente en bois monopente, avec des murs en béton et parpaings.

Le bâtiment est divisé en deux parties : une partie effondrée, liée à un incendie, et la deuxième partie, qui est en bon état structurellement.

L'intervention peut être réalisée sur la partie du bâtiment non effondrée. Cependant, il sera nécessaire de retirer l'ensemble des faux plafonds avant de commencer, afin de prévenir tout risque de chute causée par les vibrations durant l'intervention.

Photo	Commentaire
<p data-bbox="742 297 890 331" style="text-align: center;">Bâtiment C</p>  <p data-bbox="331 1151 655 1184" style="text-align: center;">Figure 8 : Bâtiment C RDC</p>  <p data-bbox="335 1919 652 1953" style="text-align: center;">Figure 9 : Bâtiment C R+1</p>	

Le bâtiment C se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage, et présente une structure en bon état général. Compte tenu de la stabilité de sa construction, une intervention peut être envisagée en toute sécurité sur ce bâtiment.

Bien que cela ne fasse pas partie de notre mission, il conviendra de porter une attention particulière au risque de chute.



Photo	Commentaire
<p data-bbox="742 309 890 340" style="text-align: center;">Bâtiment H</p>  <p data-bbox="319 972 667 1003" style="text-align: center;">Figure 10 : Bâtiment H RDC</p>  <p data-bbox="193 1821 794 1852" style="text-align: center;">Figure 11 : Faux plafonds et couverture à dégager</p>	
	<p data-bbox="866 1108 1477 1400">Le bâtiment H est constitué d'une charpente en bois, avec des murs en maçonnerie et en béton. Il comporte un plancher intermédiaire en bois ainsi qu'un dallage en béton. Une partie du plancher en bois s'est effondrée. Il sera donc nécessaire de dégager les faux plafonds et d'éviter la zone effondrée lors de l'intervention, afin de garantir la sécurité des intervenants.</p>



Figure 12 : Bâtiment H R+1 zone effondrée

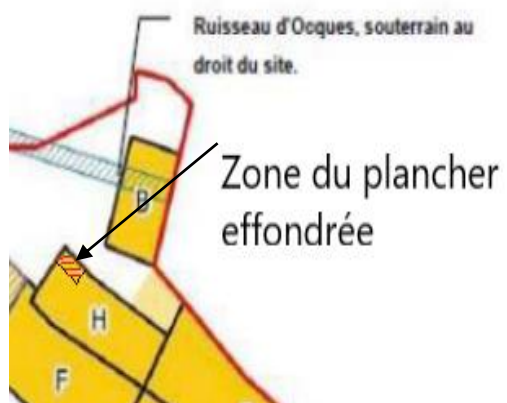


Figure 13 : Zoom sur la zone effondrée


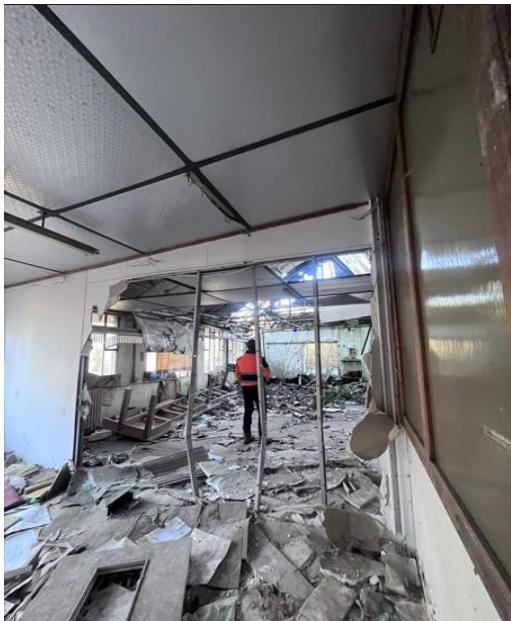
Photo	Commentaire
Bâtiment F	
	<p>Le bâtiment F, qui dispose d'une charpente métallique et d'une couverture en tuiles, devra faire l'objet d'une purge complète de la couverture, sur la partie ouest, ainsi que du dégagement du faux plafond et des nouilles avant toute intervention. Cette étape est essentielle pour assurer la sécurité des intervenants et éviter tout risque lié à l'intervention, notamment en cas de débris ou de déstabilisation des éléments lors des travaux.</p>
	

Figure 14 : Bâtiment F**Figure 15** : Bâtiment F plafond effondré


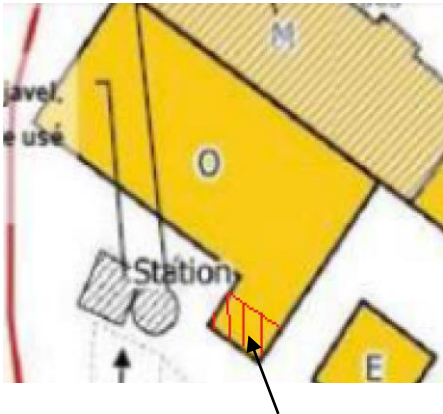

Photo	Commentaire
Bâtiment O	
 <p>Figure 16 : Réseaux en mauvais état</p>  <p>Figure 17 : Zoom sur la zone de couverture à dégager</p>  <p>Figure 18 : Le bâtiment O- Présence des fissures</p>	<p>Le bâtiment O est constitué d'une charpente métallique avec des murs en béton et un dallage en béton. Il sera nécessaire de retirer la couverture, de dégager les faux plafonds ainsi que les anciens réseaux en mauvais état présentant un risque de chute. Avant le début des travaux, il conviendra de butonner les murs, en particulier ceux présentant de grosses fissures liées aux tassements.</p>



Figure 19 : Bâtiment O – Présence de poudres bleues -acide



Figure 20 : Faux plafonds à dégager

► 4. Synthèse, Constats, recommandations

Lors de cette inspection approfondie, nous avons constaté que plusieurs interventions sont nécessaires pour assurer la sécurité et la bonne gestion des bâtiments du site AICIER POLI de Saint-Julien-du-Sault.

Chaque bâtiment présente des spécificités qui nécessitent des actions précises, telles que la dépose de la couverture pour certains bâtiments, le dégagement des faux plafonds et des anciens réseaux... Par exemple, l'aménagement d'une aire de stockage temporaire pour les déchets pourra être réalisé dans le bâtiment « Découpe ».

Pour chaque bâtiment, il est important de suivre les détails mentionnés dans le rapport pour garantir la sécurité des interventions.

Bien que cela ne fasse pas partie de la mission principale, une attention particulière devra être portée aux risques de chutes dans les zones endommagées.

Ainsi s'achève notre mission.



Responsable de l'affaire :

Salma.alabidi@socotec.com

0603253017

